# Umowa najmu okazjonalnego lokalu mieszkalnego

Zawarta dnia [data zawarcia] w [miejscowość] pomiędzy niżej podpisanymi stronami – wynajmującym oraz najemcą – na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie praw lokatorów. Celem niniejszej umowy jest ustanowienie zasad korzystania z lokalu mieszkalnego w ramach najmu okazjonalnego.

## § 1. Strony umowy

1. Wynajmującym jest [Imię i nazwisko], zamieszkały/a w [adres], PESEL: [numer PESEL], dowód osobisty nr [numer DO].  
2. Najemcą jest [Imię i nazwisko], zamieszkały/a w [adres], PESEL: [numer PESEL], dowód osobisty nr [numer DO].

## § 2. Przedmiot najmu

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony w [adres lokalu], o powierzchni [m²], dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr [numer KW].  
2. Lokal składa się z: [wymienić pomieszczenia].  
3. Do lokalu mogą przynależeć: komórka lokatorska, garaż lub miejsce postojowe – o ile zostało to wyraźnie zaznaczone w protokole przekazania.

## § 3. Przeznaczenie i korzystanie z lokalu

1. Lokal będzie wykorzystywany przez Najemcę wyłącznie do celów mieszkaniowych.  
2. Najemca zobowiązuje się do nieprzekazywania lokalu osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

## § 4. Czynsz i opłaty

1. Czynsz miesięczny wynosi [kwota] zł i płatny jest z góry do [dzień miesiąca] każdego miesiąca na konto Wynajmującego.  
2. Najemca ponosi również opłaty eksploatacyjne, zgodnie z rzeczywistym zużyciem i rachunkami.  
3. Kaucja zabezpieczająca należności z tytułu najmu wynosi [kwota] zł.

## § 5. Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia [data].  
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem [okres wypowiedzenia] miesięcznego wypowiedzenia.

## § 6. Dodatkowe oświadczenia i załączniki

Najemca składa notarialne oświadczenie o poddaniu się egzekucji oraz wskazuje lokal zastępczy. Właściciel tego lokalu potwierdza możliwość przyjęcia Najemcy w razie potrzeby. Dokumenty te stanowią załączniki do umowy.

## § 7. Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie praw lokatorów. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej. Umowa sporządzona w [liczba] jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
   1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie Najemcy w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji,
   2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie Najemcy o wskazaniu lokalu, w którym będzie mógł zamieszkać w przypadku egzekucji,
   3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie właściciela lokalu, w którym Najemca będzie mógł zamieszkać w przypadku egzekucji,
   4. Załącznik nr 4 - Protokół zdawczo-odbiorczy.